



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI



Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 96/ 2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 64067 / UAT Lupeni



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Petrosani

Petrosani, Constructorului nr.14, cod postal 332045, județul Hunedoara, Telefon: 0254-54.88.81, Fax: 0254-54.40.19

Nr.cerere	15846
Ziua	11
Luna	05
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 64067 / UAT Lupeni

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

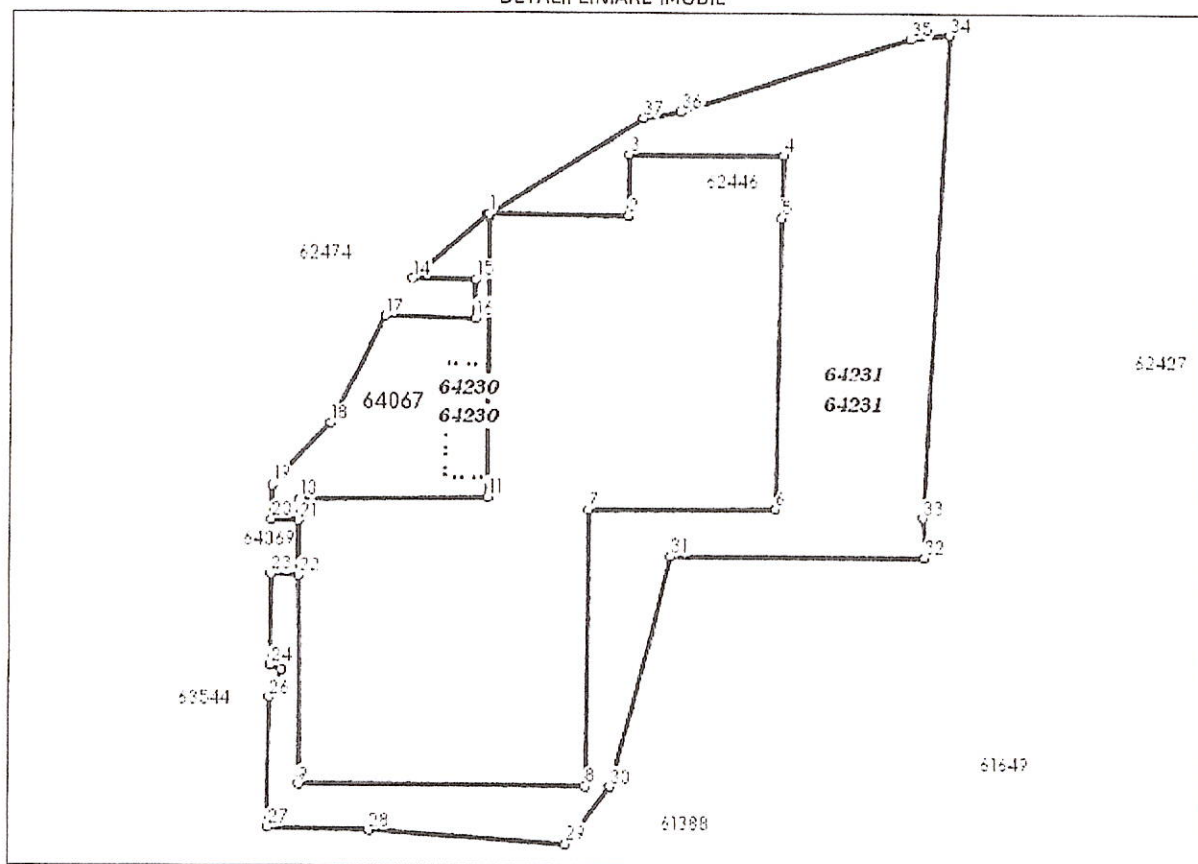
Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Hunedoara, Aleea Narciselor zona
blocului 10

Comuna/Oraș/Municipiu: Lupeni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
64067	503	Teren neîmprejmuit, aferent zonei verzi: din care alei 49 mp si zone verzi 454mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	503			Teren neimprejmuit, aferent zonei verzi: din care alei 49 mp si zone verzi 454mp.
	TOTAL:		503			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.627	2	3	3.388
3	4	8.434	4	5	3.457
5	6	16.066	6	7	10.207
7	8	15.343	8	9	15.685
9	10	15.803	10	11	10.256
11	12	15.482	12	13	0.12
13	14	5.273	14	15	3.427
15	16	2.166	16	17	4.923
17	18	6.709	18	19	4.587
19	20	1.887	20	21	1.488
21	22	3.044	22	23	1.52
23	24	4.963	24	25	0.666
25	26	1.668	26	27	7.254
27	28	5.497	28	29	10.818
29	30	3.913	30	31	13.257
31	32	13.848	32	33	2.163
33	34	26.665	34	35	2.148
35	36	13.138	36	37	2.117
37	1	9.924			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	15846	11.05.2023	16.05.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 15846 înregistrată la data de 11.05.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	64230	14	Loc. Lupeni, Jud. Hunedoara, Aleea Narciselor zona blocului 10
2	64231	489	Loc. Lupeni, Jud. Hunedoara, Aleea Narciselor zona blocului 10

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 15-05-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

DAN IOAN FARCAS

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
64067	503	Intravilanul mun.Lupeni, Alcea Narciselor zona blocului 10
Carte functionara nr:	64067	Lupeni

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire inobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
64067	503	CC	Teren intravilan	64230	14	CC	Teren intravilan.
				64231	489	CC	Teren intravilan.
Total	503			Total	503		

Date: 05/20/23

DRESCHER Digitally signed

...a scris la corespondența acestor...

ALEXANDRU DASTRU S.R.L.

SERIA RO-B-J Nr. 22/9/18.11.2021
DII CLASA III ADRIAN

ing, Drescher, Nießing, and

ADRIAN
Publ. 2013-07-01
seria RP-2-48-07-01
Data: 2023-07-01

CATEGORIA B

1122

Digitally
Confirm introducerea inob lului in baza de date

integrată și a devenit un element înscris în cartea cadastrală

Semnătura și p. Dan Ioan

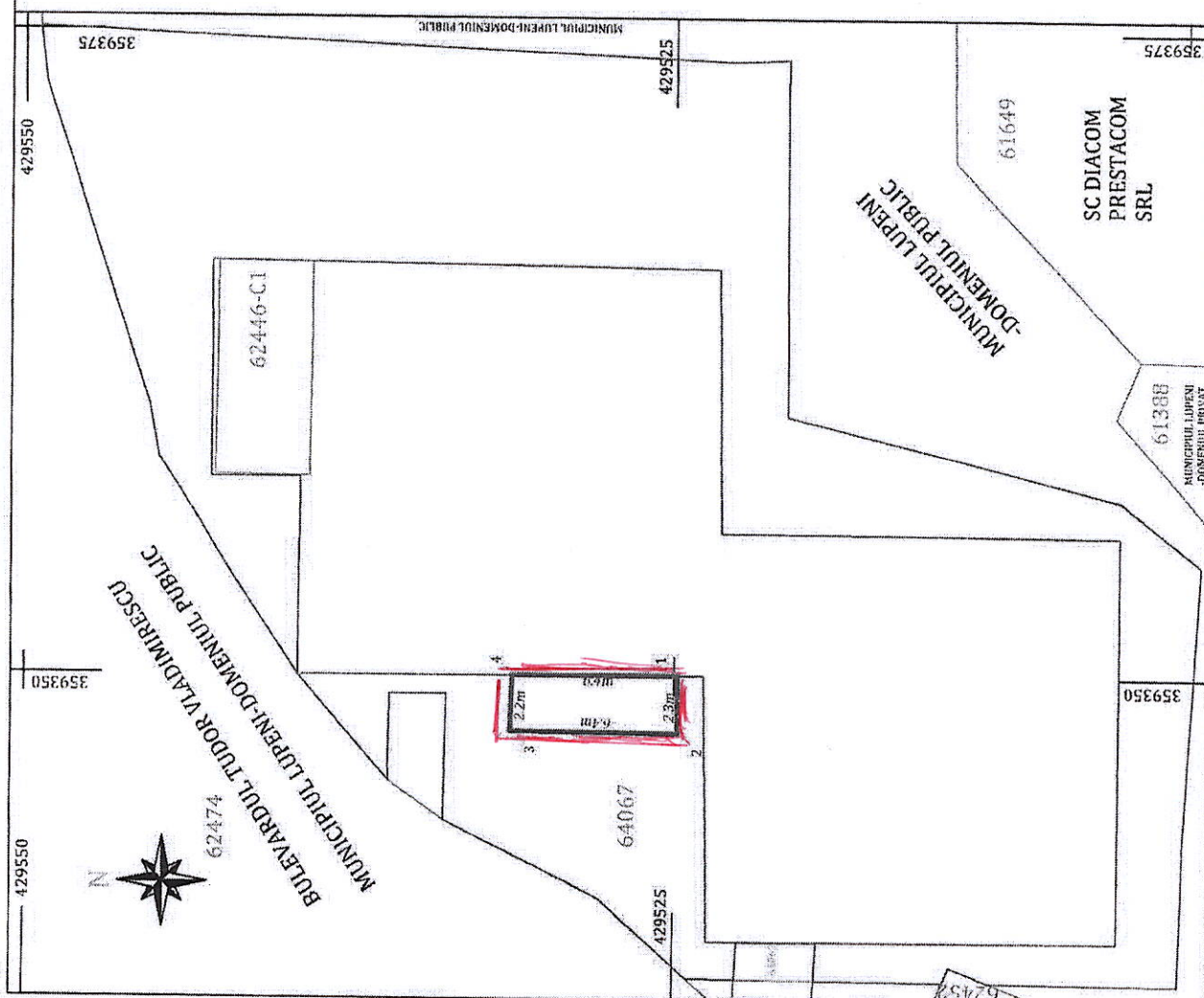
5846 loan Farcas Date:

Date: 2023.05.15

FakCas 2023.03.13 10:06:43

0.00:43
+03'00'



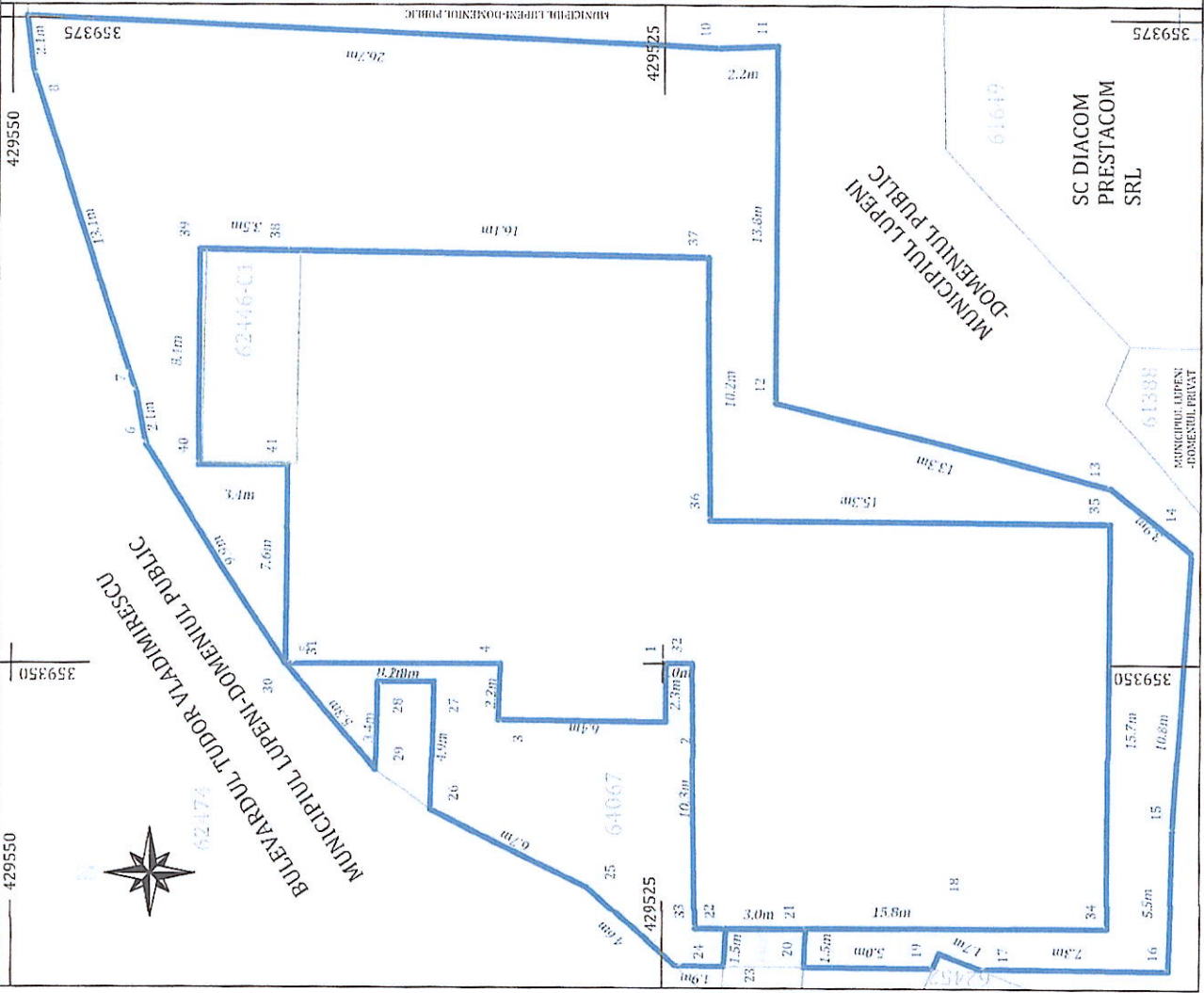


Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
64230	14	Intravilanul mun. Lupeni, Aleea Narciselor zona blocului 10
Nr. Carte Funciara		U.A.T. Lupeni
Suprafata totala masurata a imobilului = 14mp		
Suprafata din acte = 14mp		

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	CC	14	Teren neimprejmuit.
Total			14

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	B. Date referitoare la constructii
-	-	-	Mentiuini
	Total	-	

Data: 05/2023
 Confirm introducere în circulație a
 DRESCHER PRESCHER
 Executant: DIAM TOPOL AD CLOUS A BUL
 ALEXANDER A 22/04/2023
 U-ADRIAN ADRIAN
 Data: 2020.05.10
 Autentificare: 89-9B-E-7-143700
 CATEGORIA 6



Anexa 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
64231	489	Intravilanul mun. Lupeni, Alea Narciselor zona blocului 10
Nr. Carte Funciara		U.A.T. Lupeni
Suprafata totala masurata a imobilului = 489mp		
Suprafata din acte = 489mp		

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	CC	489
Teren neimprejuiuit		
Total		489

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Supraf. constructii la sol (mp)
-	-	-
Total		-

Date: 05.2023

DRESCHER Digitally signed by **ALEXANDRU-ADRIAN** DN: cn=DRESCHER, o=ALEXANDRU-ADRIAN, email=alexandru-adrian@drescher.ro, c=RO

ing. Drescher Adrian

Autentizat la data: 2023.05.10 13:24:04 -07'00'

Date:

Continut: Introducerea in baza de date a actelor de constructii

15846

ioan Farcas

Date: 2023.05.15 10:08:07 +03'00'





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Petrosani
 Adresa: Petrosani, Constructorului nr.14, cod postal 332045, județul Hunedoara,
 Telefon: 0254-54.88.81, Fax: 0254-54.40.19

Nr.cerere	15846
Ziua	11
Luna	05
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL LUPENI DOMENIU PRIVAT**
 Domiciliul Loc. Lupeni, Str Revoluției, Nr. 2, Jud. Hunedoara

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **15846** din data **11-05-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Lupeni, Jud. Hunedoara, Aleea Narciselor zona blocului 10, UAT Lupeni având numărul cadastral 64067 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **64230** situat în Loc. Lupeni, Jud. Hunedoara, Aleea Narciselor zona blocului 10, UAT Lupeni având suprafața măsurată 14 mp;
- 2) **64231** situat în Loc. Lupeni, Jud. Hunedoara, Aleea Narciselor zona blocului 10, UAT Lupeni având suprafața măsurată 489 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 15-05-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DAN IOAN FARCAS

Lupeni,
 29 iunie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. MARCEL DANIEL RAD

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI